

 **liv** PETREL > FRACTIONAL

# Inversión en pool de rentas







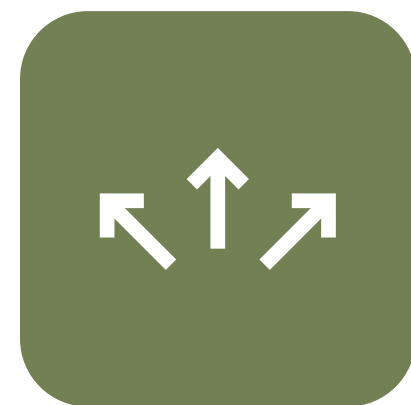
¿En qué consiste nuestro modelo **pool de rentas**?

**10 Departamentos**  
**145 partes**

Hemos creado un modelo innovador para la comercialización de los departamentos con el objetivo de maximizar el rendimiento para los inversionistas, con toda la certeza jurídica, diversificación automática, al menos el doble de rendimiento al modelo inmobiliario de rentas tradicionales y sin estrés.



Certeza jurídica



Diversificación



Rendimiento



Sin estrés



Adquiere una fracción desde

 **\$396,190** /fracción 

Inversión 100% segura y con  
rendimiento superiores a otros instrumentos.



Te garantizamos el  
**10% de rendimiento** sobre  
tu inversión durante el  
primer año.





Certeza jurídica

# 100% transparente

Los inmuebles son parte de un fideicomiso regulado por la Comisión Bancaria y de Valores. Tiene toda la certeza sobre la propiedad de los inmuebles. **El fideicomiso se encarga de los impuestos, por lo que no hay ningún riesgo fiscal con los depósitos.**





# Fracciones

Compras una facción de un departamento  
Habrá 10 departamentos de LivPetrel, 100% terminados y amueblados  
Suman un valor de \$57,405,736  
Transmisión gradualmente al patrimonio del fideicomiso







Sin gastos  
notariales

# Fracciones

Se dividen dentro del fideicomiso en 145 fracciones  
Compra de derechos fiduciarios de cobra de rentas  
Adhesión al fideicomiso como fideicomitente





# Inmuebles listos

10 departamentos para ser ocupados

Todos los inmuebles se entregan al fideicomiso amueblados y listos para operar

Rentas en plataformas digitales como AirBnB

Venta de Membresías Empresariales





# ¿Cómo lo sabemos?



Alta ocupación



Alta retorno  
de ocupación



Números de  
airbnb



Sin estrés

# Libera tu tiempo

**Todo lo ejecuta una administración profesional** que se encargará de atención a los inquilinos, el mantenimiento de los inmuebles, los contratos, cobranza, promoción y todo lo relacionado. Los gastos de mantenimiento, administración, etc., serán pagados del ingreso total. Todo previamente definido





# Pool de rentas



Siempre cobras  
renta



Se suma el ingreso  
de todos los  
departamentos



Se divide en  
145 fracciones  
idénticas



# Ingresos reales

Rentas Recibidas de Todos Los Departamentos

Impuestos y comisiones

Mantenimiento del condominio

Mantenimiento del inmueble

Administración de rentas

= Rendimiento Neto

Rendimiento Neto / 145 fracciones

Ingreso esperado = 10% de rendimiento anual  
Mas plusvalía





Diversificación

# Siempre se generan ingresos

Se compra una participación de los derechos de 10 departamentos. Por lo tanto, siempre se generan ingresos. **Se puede comprar tantas fracciones como se quiera y se pueden vender en cualquier momento**, el inversionista tiene el control. Se paga la renta sobre las fracciones que cada persona tiene.







# ¿Cuántas fracciones quieres?

Haz una cita con nosotros y  
asómbrate con este proyecto.

**442 886 7191**



Nota: Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas. La información puede cambiar sin previo aviso.